



AUSSCHNITT AUS DEM GELTENDEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER HANSESTADT LÜBECK

FÜR DEN TEILBEREICH - Schwartauer Landstrasse / Müritzweg -

Stand: FNP zuletzt geändert durch die 142. Änderung vom 23.10.2023

Zeichenerklärung:

 Grenze des Änderungsbereiches der 150. Änderung des
Flächennutzungsplanes durch Berichtigung

 Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

weitere Darstellung für umliegende Flächen:

 Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

 Bahnanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

 Flächen für Versorgungseinrichtung (Abwasser)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

 Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

 Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

 Spiel- und/oder Bolzplatz  Sportplatz

 Schule  Kindertagesstätte  Jugendheim

 Flächen deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3+4 BauGB)

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 von der Genehmigung
ausgeschlossen

Hansestadt Lübeck
Der Bürgermeister
Fachbereich Planen und Bauen
Bereich Stadtplanung | Bauordnung

Kartengrundlage:
DGK 5 - Stand 2004